

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-109 519,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	330 814,74р.
1.2.1.	за содержание дома	75 315,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	168 886,79р.
1.2.3.	за услуги управления	86 612,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	338 307,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	266 439,85р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	71 867,81р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	267 692,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 904,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 901,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 408,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,26%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	86612,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	12850,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	3337,68
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,67	43731,48
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1001,52
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4839,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9554,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				105764,16
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,80	1000м3	1248,68	7242,32
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,90	100 м2	259,25	1788,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации	74,00	м	208,69	15443,20
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	637,71	9565,69
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6,95	1000м3	265,74	1847,15
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	2,00	шт	13597,54	27195,08
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	15,00	м3	2043,80	30657,00

Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	137,50	8250,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	522,50	522,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 341,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов